



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Центр инжиниринга и менеджмента  
«Профессионал»**

426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, д. 173, тел.(3412) 72-89-39,  
72-29-33, 72-81-02, 72-52-21, факс (3412) 51-25-58, e-mail: [udmner@mail.ru](mailto:udmner@mail.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610060 от 19.10.2012

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий РОСС RU.0001.610128 от 19.06.2013

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО  
«ЦИМ «Профессионал»

Д.Н.Цыганов

« 07 » *сентя* 2014 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 2-1-1-0081-14**

**Объект капитального строительства**

Жилой дом № 2 по ул. Автозаводской в г. Ижевске. Стадии: Проектная и рабочая документации

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

**Объект негосударственной экспертизы**

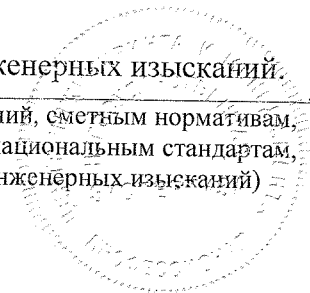
Проектная документация без сметы.

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)



8. Перенесена врезка аварийной подпитки для поддержания давления в системе отопления с учетом параметров теплоносителей.
9. Исключена дублирующая арматура и фильтры (п.4.42 СП 41-101-95).
10. Исключена перемычка вокруг вводной задвижки на Т2.
11. Исключена перемычка вокруг насосов циркуляции ГВС без отключающей арматуры и обратного клапана (СНиП 2.04.01-85\*п.11.1).
12. Предусмотрена отключающая арматура на выходе из ИТП в систему отопления (СП41-01-95, п.4.42).
13. Внесено изменение по проветриванию - жилые комнаты проветриваются через окна с функцией микропроветривания.
14. Представлены проектные решения по отоплению и вентиляции подвала (ПП РФ №87 от 16.02.2008 п.19д).

По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Выполнен расчет образования отходов от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами.

По мероприятиям для обеспечения санитарно-противоэпидемической безопасности.

Рекомендации при рабочем проектировании:

1. Оборудовать мусороприемную камеру согласно требованиям п. 2.2.7. СанПиН 42-128-4690-88, в том числе: пол камеры должен быть на одном уровне с асфальтированным подъездом, в мусороприемной камере должен быть запас контейнеров или емкости в контейнерах не менее чем на одни сутки.

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий**

Рассмотренные отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) и иных нормативных технических документов.

---

(при несоответствии ссылка на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или ссылка на соответствующие разделы проектной документации)

#### **3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации**

Рассмотренные разделы проектной документации соответствуют требованиям нормативных актов и документов перечисленных в п.1.3 настоящего заключения.

---

(при несоответствии ссылка на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или ссылка на соответствующие результаты инженерных изысканий)

#### **3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию**

Сметная документация не рассматривалась.

#### **3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

### 3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Рекомендации при выполнении рабочей документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

1. Для системы отопления предохранительный клапан установить на общем трубопроводе (Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, п.9.1.36).

2. Предусмотреть перемычку на насосах ГВС и подпиточных насосах (СП 41-101-95 п.4.52, т.к. насосы не циркуляционные, а подкачивающие (повысительные).

3. Аппарат магнитной обработки рекомендуется установить на вводе водопровода в ИТП (перед фильтром согласно данным разработчиков и опыта эксплуатации) (п. 17и) ПП РФ №87 от 16.02.2008г).

4. При указанных параметрах тепловой сети не обоснована установка регулятора перепада давления на подающем трубопроводе (п. 19д) ПП РФ №87 от 16.02.2008г.)

5. При установке повысительных насосов на ТЗ на систему ГВС рекомендуется установка регулятора подпора (давления) вместо насоса на трубопроводе циркуляции ГВС в ИТП.

Объект капитального строительства :Жилой дом №2 по ул. Автозаводской в г. Ижевске

### Эксперты

Эксперт по инженерной геологии (наименование должности)	Елькин С.М. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по инженерной геодезии (наименование должности)	Елькин С.М. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, схемам планировочной организации земельных участков, организации строительства (наименование должности)	Веретенников С.В. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по планировочной организации земельного участка (наименование должности)	Курочкина Ю.З. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации (наименование должности)	Орлова Е.С. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию (наименование должности)	Яковенко Т.А. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по электроснабжению, связи и сигнализации, системам автоматизации (наименование должности)	Сиялов А.С. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по охране окружающей среды (наименование должности)	Чернова А.И. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности (наименование должности)	Олюнина Е.К. (Ф.И.О.)	 (подпись)
Эксперт по пожарной безопасности (наименование должности)	Цыганов Д.Н. (Ф.И.О.)	 (подпись)

