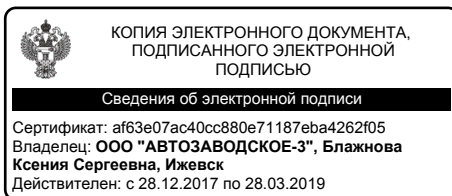


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-18-000142-01 от 04.04.2018

Жилой дом № 2 по ул. Автозаводской в г. Ижевске

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Автозаводское-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Автозаводское-3"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 12 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3412)651-011, 651-014
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@immopg.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.komosstroy.pro
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Блажнова
	1.5.2	Имя	Ксения
	1.5.3	Отчество	Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831157242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1121831008716
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Блажнова
	3.3.2	Имя	Ксения
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Аний
	3.3.2	Имя	Маргарита

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Давлятназаровна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	70

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-3626,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1813,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	19481,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Автозаводская
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет

	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 56 по ул. Автозаводская в Устиновском районе
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 121,38
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	территория согласно СНИП II-7-81* относится к районам с сейсмичностью до 6 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора	
---------------------------------------	--------	--------------	--

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831137729
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0081-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831123613
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-20008-17-01

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831123613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Ласточка"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU18303000-1263
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	17.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	6111
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	21.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования "Город Ижевск"
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:030208:2034
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 586 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	3176 м2
---	--------	---	---------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	17 машино-мест (с восточной стороны дома) , 14 машино-мест (с восточной стороны дома, 40 машино-мест (с юго-восточной стороны дома)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка (с южной стороны дома), физкультурная площадка (с южной стороны дома), площадка для отдыха (с южной стороны дома) Состав оборудования: песочница, игровой модуль, карусель, качели, скамейки, шведская стенка, спорткомплекс, лабиринт, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	с юго-восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает посев газонов обычных и спортивных, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 14323-1-ЭН "Наружное освещение"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7G00-FA051/01-013/002/-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	92 221
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7G00-FA051/01-013/002/-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	92 221
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	382в

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 057 973
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	290к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	244 237
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31675

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 469 514
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1834100406

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	144
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	56,52	2	1 2	12,46 15,14	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,79 13,32 1,79
2	Жилое	2	1	38,45	1	1	17,86	Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	10 1,07 6,4 4,19
3	Жилое	2	1	38,57	1	1	17,86	Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	10,12 1,07 6,4 4,19

4	Жилое	2	1	53,63	2	1 2	14,66 10,51	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,03 12,66 1,14
5	Жилое	2	1	38,91	1	1	18,34	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,89 6,2 4,48
6	Жилое	2	1	56,04	2	1 2	14,66 11,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,54 11,03 13,64 1,96
7	Жилое	2	1	42,47	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,12 1,62 10,36 4,11

8	Жилое	2	1	42,39	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10 1,62 10,4 4,11
9	Жилое	2	1	55,48	2	1 2	15,14 12,49	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,77 12,38 1,68
10	Жилое	3	1	56,52	2	1 2	12,46 15,14	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,79 13,32 1,79
11	Жилое	3	1	38,45	1	1	17,86	Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	10 1,07 6,4 4,19

12	Жилое	3	1	38,57	1	1	17,86	Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	10,12 1,07 6,4 4,19
13	Жилое	3	1	53,63	2	1 2	14,66 10,51	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,03 12,66 1,14
14	Жилое	3	1	38,91	1	1	18,34	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,89 6,2 4,48
15	Жилое	3	1	56,04	2	1 2	14,66 11,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,54 11,03 13,64 1,96

16	Жилое	3	1	42,47	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,12 1,62 10,36 4,11
17	Жилое	3	1	42,39	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10 1,62 10,4 4,11
18	Жилое	3	1	55,48	2	1 2	15,14 12,49	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,77 12,38 1,68
19	Жилое	4	1	56,52	2	1 2	12,46 15,14	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,79 13,32 1,79

20	Жилое	4	1	38,45	1	1	17,86	Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	10 1,07 6,4 4,19
21	Жилое	4	1	38,57	1	1	17,86	Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	10,12 1,07 6,4 4,19
22	Жилое	4	1	53,63	2	1 2	14,66 10,51	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,03 12,66 1,14
23	Жилое	4	1	38,91	1	1	18,34	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,89 6,2 4,48

24	Жилое	4	1	56,04	2	1 2	14,66 11,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,54 11,03 13,64 1,96
25	Жилое	4	1	42,47	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,12 1,62 10,36 4,11
26	Жилое	4	1	42,39	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10 1,62 10,4 4,11
27	Жилое	4	1	55,48	2	1 2	15,14 12,49	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,77 12,38 1,68

28	Жилое	5	1	56,52	2	1 2	12,46 15,14	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,79 13,32 1,79
29	Жилое	5	1	38,45	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10 1,62 6,4 4,19
30	Жилое	5	1	38,57	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,12 1,62 6,4 4,19
31	Жилое	5	1	53,63	2	1 2	14,66 10,51	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,03 12,66 1,14

32	Жилое	5	1	38,91	1	1	18,34	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,89 6,2 4,48
33	Жилое	5	1	56,04	2	1 2	14,66 11,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,54 11,03 13,64 1,96
34	Жилое	5	1	42,47	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,12 1,62 10,36 4,11
35	Жилое	5	1	42,39	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10 1,62 10,4 4,11

36	Жилое	5	1	55,48	2	1 2	15,14 12,49	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,77 12,38 1,68
37	Жилое	6	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
38	Жилое	6	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
39	Жилое	6	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26

40	Жилое	6	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
41	Жилое	6	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
42	Жилое	6	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
43	Жилое	6	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19

44	Жилое	6	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
45	Жилое	6	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
46	Жилое	7	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
47	Жилое	7	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26

48	Жилое	7	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
49	Жилое	7	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
50	Жилое	7	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
51	Жилое	7	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2

52	Жилое	7	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
53	Жилое	7	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
54	Жилое	7	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
55	Жилое	8	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83

56	Жилое	8	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
57	Жилое	8	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
58	Жилое	8	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
59	Жилое	8	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48

60	Жилое	8	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
61	Жилое	8	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
62	Жилое	8	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
63	Жилое	8	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72

64	Жилое	9	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
65	Жилое	9	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
66	Жилое	9	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
67	Жилое	9	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14

68	Жилое	9	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
69	Жилое	9	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
70	Жилое	9	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
71	Жилое	9	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19

72	Жилое	9	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
73	Жилое	10	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
74	Жилое	10	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
75	Жилое	10	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26

76	Жилое	10	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
77	Жилое	10	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
78	Жилое	10	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
79	Жилое	10	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19

80	Жилое	10	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
81	Жилое	10	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
82	Жилое	11	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
83	Жилое	11	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26

84	Жилое	11	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
85	Жилое	11	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
86	Жилое	11	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
87	Жилое	11	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2

88	Жилое	11	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
89	Жилое	11	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
90	Жилое	11	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
91	Жилое	12	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83

92	Жилое	12	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
93	Жилое	12	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
94	Жилое	12	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
95	Жилое	12	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48

96	Жилое	12	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
97	Жилое	12	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
98	Жилое	12	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
99	Жилое	12	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72

100	Жилое	13	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
101	Жилое	13	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
102	Жилое	13	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
103	Жилое	13	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14

104	Жилое	13	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
105	Жилое	13	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
106	Жилое	13	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
107	Жилое	13	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19

108	Жилое	13	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
109	Жилое	14	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
110	Жилое	14	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
111	Жилое	14	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26

112	Жилое	14	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
113	Жилое	14	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
114	Жилое	14	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
115	Жилое	14	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19

116	Жилое	14	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
117	Жилое	14	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
118	Жилое	15	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
119	Жилое	15	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26

120	Жилое	15	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
121	Жилое	15	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
122	Жилое	15	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
123	Жилое	15	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2

124	Жилое	15	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
125	Жилое	15	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
126	Жилое	15	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72
127	Жилое	16	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83

128	Жилое	16	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
129	Жилое	16	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
130	Жилое	16	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14
131	Жилое	16	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48

132	Жилое	16	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
133	Жилое	16	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
134	Жилое	16	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19
135	Жилое	16	1	55,79	2	1 2	15,21 12,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,02 10,88 12,43 1,72

136	Жилое	17	1	56,77	2	1 2	12,49 15,21	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,02 10,9 13,32 1,83
137	Жилое	17	1	38,55	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 6,33 4,26
138	Жилое	17	1	38,69	1	1	17,86	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,22 1,62 6,35 4,26
139	Жилое	17	1	53,82	2	1 2	14,72 10,53	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,71 0,82 3,63 11,14 12,66 1,14

140	Жилое	17	1	39,03	1	1	18,37	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Прихожая Совмещенный сан узел	2,63 9,91 6,27 4,48
141	Жилое	17	1	56,3	2	1 2	14,72 11,24	Балкон 1 (К = 0,3) Балкон 2 (К = 0,3) Ванная Кухня Прихожая Туалет	0,82 0,71 3,55 11,15 13,64 2
142	Жилое	17	1	42,53	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,21 1,62 10,25 4,19
143	Жилое	17	1	42,46	1	1	17,88	Балкон 1 (К = 0,3) Кухня Лоджия 1 (К = 0,5) Прихожая Совмещенный сан узел	1,24 10,1 1,62 10,29 4,19

144	Жилое	17	1	55,79	2	1	15,21	Балкон 1 (К = 0,3)	0,71
						2	12,53	Балкон 2 (К = 0,3)	0,82
								Ванная	3,02
								Кухня	10,88
								Прихожая	12,43
								Туалет	1,72

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1001	Нежилое	1	1	63,94	Тамбур 1	4,92
					Комната уборочного инвентаря	1,79
					Коридор	4,03
					Сан. узел 1	3,54
					Рабочий кабинет	27,76
					Комната хранения люминисцентных ламп	1,02
					Рабочий кабинет 2	20,88

1002	Нежилое	1	1	50,37	Тамбур 1 Комната уборочного инвентаря Коридор Лоджия 1 (К = 0,5) Сан. узел 1 Рабочий кабинет Комната хранения люминисцентных ламп	4,01 1,68 5,84 4,39 2,19 30,73 1,53
1003	Нежилое	1	1	50,32	Тамбур 1 Комната уборочного инвентаря Коридор Лоджия 1 (К = 0,5) Сан. узел 1 Рабочий кабинет Комната хранения люминисцентных ламп	4,01 1,68 5,84 4,39 2,19 30,64 1,57
1004	Нежилое	1	1	64,96	Тамбур 1 Комната уборочного инвентаря Гардероб Коридор Сан. узел 1 Рабочий кабинет Комната хранения люминисцентных ламп Рабочий кабинет 2	4,92 1,44 3,97 5,24 2,92 18,07 0,53 27,87

1005	Нежилое	1	1	105,74	Торговый зал 1 Комната уборочного инвентаря Коридор Сан. узел 1 Тамбур № 1 Тамбур № 2 Комната хранения люминисцентных ламп	88,32 1,46 4,36 1,39 3,23 6,48 0,5
1006	Нежилое	1	1	105,2	Торговый зал 1 Комната уборочного инвентаря Коридор Сан. узел 1 Тамбур № 1 Тамбур № 2 Комната хранения люминисцентных ламп	84,83 1,39 5,39 2,05 3,82 6,48 1,24

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл с тамбурами	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	39,06
2	Помещение консьержа	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11,92
3	Мусорокамера	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	9,73
4	Лестничная клетка	с 1 по 16 этаж с выходом на кровлю	Обслуживание более чем одного помещения в доме	304,83
5	Общие коридоры с тамбурами	жилая часть с 2 по 17 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	969,08
6	Чердак	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	539,85
7	Машинное помещение	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21,77
8	Венткамера для подпора воздуха	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10,84
9	Технический подвал	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	392,74
10	Приточные камеры	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	40,9
11	ИТП	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	38,24
12	ПВНС	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	26,17
13	Пожарная насосная станция	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	16,75
14	Водомерный узел	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,42
15	Лифтовые шахты	с 1 по 16 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,41
16	Электрощитовая	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	с 1 по 17 этажи, чердак	мусоропровод	труба НСТ, зачист	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО
2	Технический подвал	индивидуальный тепловой пункт	0,938 Гкал/час	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
3	электрощитовая, 1 этаж жилой части	вводно-распределительное устройство	0,4 кВт	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии
4	лифтовая шахта	лифты	Грузоподъемность 400 кг и 630 кг	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
5	Технический подвал	повысительная насосная станция	Q=4,1 м3/час, H=23,6 м	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей
6	Технический подвал	водомерный узел	водомер, электродвигатель	Коммерческий учет потребляемой воды
7	Общие коридоры, чердак, кровля	система дымоудаления и подпора воздуха	ПД1 L=57650 м3/час, ПД2 L=5900 м3/час, ВД L=17000 м3/час	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
8	Технический подвал	пожарная насосная станция	Q=38,5 м3/час, H=35,13 м	Подача воды для системы противопожарного водоснабжения.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	5
---	---	---	---

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	212 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:030208:2034
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа № 97 от 23.01.2013
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	20 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	11.01.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа б/н от 27.03.2013

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Производственно-финансовая компания "Зардон-групп"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1833036469
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	20 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	РИА ИММОинвест

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	27.04.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Информация об отделке жилых помещений - полная чистовая отделка
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	23.06.2017	Архитектурные решения	Уточнены технико-экономические показатели по офисам, магазинам и квартирам
2	23.06.2017	Архитектурные решения	Уточнения по отделке фасада
3	23.06.2017	Архитектурные решения	Уточнения по отделке квартир
4	23.06.2017	Архитектурные решения	Отмена отделки офисов и магазинов
5	23.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена межкомнатных перегородок
6	23.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена перегородок в санузлах
7	23.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена утеплителя в покрытии и чердачном перекрытии
8	23.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена наплавляемого материала кровли
9	23.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уточнение грузоподъемности лифтов
10	23.06.2017	Система электроснабжения	Уточнения по размещению вводов, учету и распределению электроэнергии
11	23.06.2017	Система электроснабжения	Замена кабеля распределительных сетей и молниезащиты
12	23.06.2017	Сети связи	Отмена системы оповещения С-40
13	23.06.2017	Сети связи	Уточнения по прокладке сетей телевидения
14	23.06.2017	Сети связи	Уточнения по радиофикации
15	23.06.2017	Система водоснабжения и водоотведения	Уточнения по вводу водопровода
16	23.06.2017	Система водоснабжения и водоотведения	Уточнения по повысительной насосной станции

17	23.06.2017	Система водоснабжения и водоотведения	Замена и уточнения материалов стояков водоснабжения, сетей бытовой канализации, зашивка коробов
18	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Уточнения по отоплению мусорокамеры
19	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Отмена защитных экранов
20	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Замена марки термостатической головки в квартирах, офисах и магазинах
21	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Уточнения по материалам труб
22	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Уточнения по утеплению шахт на кровле
23	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Замена микропроветривания в квартирах, офисах и магазинах
24	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Уточнения по вент. системам ВЕ1 и ВЕ2
25	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Уточнения по вент. системам ПВ5 и ПВ6 в офисах и магазинах
26	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Уточнена комплексная огнезащитная система в офисах и магазинах
27	23.06.2017	Автоматическая пожарная сигнализация	Уточнена марка извещателей, оборудования, кабелей и резервного источника питания
28	23.06.2017	Автоматическая пожарная сигнализация	Уточнена марка извещателей, оборудования, кабелей и резервного источника питания



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71187eba4262f05
Владелец: **ООО "АВТОЗАВОДСКОЕ-3", Блажнова
Ксения Сергеевна, Ижевск**
Действителен: с 28.12.2017 по 28.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019